

Curriculum Vitae Baumeister / Dipl.Ing. Lars-Gunnar Luft

Unterbergen 35
9163 Unterbergen
Österreich

Türkenstraße 53
80796 München
Deutschland
E-Mail: larsluft@Lufthaus.at
Geburtsdatum: 29.12.1975

Berufserfahrung

Projektleiter Auer Holding GmbH / DE

- Betreuung eines Bauvolumens von ca. 4,5 Mio. €/Jahr
- Ganzheitliche Baubetreuung in den Leistungsphasen 1-8
- Prüfung von Vertrags- und Projektunterlagen
- Koordination der Planung und Fachgutachter
- Abstimmung mit Behörden und Denkmalschutz

Abteilungsleiter Baugutachter C.Gielisch GmbH / DE

- Betreuung eines Schadenvolumens von ca. 2,5 Mio. €/Jahr
- Ganzheitliche Schadenbehebung
- Prüfung von Vertrags- und Projektunterlagen
- Koordination von Sanierungs- und Fachfirmen
- Erstellung von Gutachten

Geschäftsführer Asal Transport & Tiefbau GmbH / DE

- Ganzheitliche Projektbetreuung (Leistungsphasen 1-9)
- Schulungen für Bauleiter
- Angebotsprüfung und Vergabe von Bauleistungen
- Vertragsgestaltung nach VOB und BGB
- Implementierung von LEAN-Management-Prozessen

Geschäftsführer BergweltBau GmbH / AT Ganzheitliche Projektbetreuung von der Grundlagenermittlung bis zur Objektdokumentation

- Ausschreibung und Vergabe (itwo, Auer Success, Orca)
- Personal- und Materialplanung
- Projektakquise (Machbarkeitsstudien, Massenerhebungen)
- Implementierung von LEAN-Management-Prozessen
- Vertragsgestaltung nach VOB und BGB
- Bauleitung

Geschäftsführer ConformBau GmbH / AT Ganzheitliche Projektbetreuung von der Grundlagenermittlung bis zur Objektdokumentation

- Ausschreibung und Vergabe (itwo, Auer Success, Orca)
- Personal- und Materialplanung
- Projektakquise (Machbarkeitsstudien, Massenerhebungen)
- Vertragsgestaltung nach VOB und BGB
- Implementierung von LEAN-Management-Prozessen
- Bauleitung
- Firmenabwicklung

Geschäftsführer RT SüdBau GmbH / AT Ganzheitliche Projektbetreuung von der Grundlagenermittlung bis zur Objektdokumentation

- Ausschreibung und Vergabe (itwo, Auer Success, Orca)
- Vertragsgestaltung nach VOB und BGB
- Personal- und Materialplanung
- Projektakquise (Machbarkeitsstudien, Massenerhebungen)
- Implementierung von LEAN-Management-Prozessen
- Bauleitung *Althan Quartier Investor 6B47*
- Firmenabwicklung

Ingenieurbüro Lufthaus GmbH / AT (02/2011 - 01/2020)

- Selbstständiger Ingenieur (www.lufthaus.at)
- Auftragsvolumen von ca. 0,1 Mio. €/Jahr
- Leistungsphasen 1-9: Planung, Ausführung, Statik, Bauphysik
- Ausschreibungen, Angebotsprüfung, Vergabe und Gutachten
- Bauleitung *Althan Quartier Investor 6B47*

Sachverständiger VQC e.V. Austria (02/2011 - 01/2018)

- Betreuung (von 55Häuser/Jahr) eines Bauvolumens von ca. 14,5 Mio. €/Jahr
- Baubegleitung, Planungsprüfung, Bauüberwachung
- Infrarot- und Blowerdoor-Tests mit Abschlussbericht

Bauleiter Jetzthaus GmbH, Niddatal/Ilbenstadt (01/2009 - 03/2012)

- Ca 8 Häuser/Jahr Betreuung eines Bauvolumens von ca. 3,5 Mio. €/Jahr
- Leistungsphasen 1-9: Planung, Ausschreibung, Bauleitung
- Schlüsselfertige Übergabe

Offiziersanwärter, Bundeswehr (09/2001 - 10/2003)

- Freiwilliges Ausscheiden als Oberfähnrich
- Ausbilder für Pioniere, Speziallehrgänge (z. B. Sprengstoffausbildung)

Vorarbeiter, Z&Z GmbH

- Baustellenorganisation im Sanitär- und Heizungsanlagenbau
- Materialdisposition, Baustellentagebücher

Vorarbeiter, LVS Maurer und Putz GmbH,

- Mauer- und Putzarbeiten, Baustellenkoordination

Bildung

- **Dipl.-Ing. Architektur**, HTW Dresden
- **Bauingenieurwesen**, FH Lausitz Cottbus
- **Fachabitur** an der Abendschule

Software Skills

- **Nemeschek Produkte** (Archi CAD, Auto CAD)
- **Adobe Produkte** (Photoshop, Indesign, Acrobat usw)

- **Kalkulationssoftware** (RIB itwo, tender, Tragwerksplanung, ORCA, California)
- **MS Produkte** (Word, Excel, Power Point, Projekt, One Note, Outlook)

Referenzprojekte (Auszug)

- 24 Wohneinheiten, Graz
- 77 Wohneinheiten, Freiburg im Breisgau
- 14 Wohneinheiten, Wörthersee
- 237 Wohneinheiten, Wien
- 260 Einfamilienhäuser (Oberbauleitung, Gutachten)
- Größtes EFH: 600m², Aschaffenburg
- 4 Wohneinheiten, Innsbruck
- 16 Wohneinheiten + 1000m² Kindergarten, Kärnten
- 16 Wohneinheiten, Wörthersee DE
- 8000m² EKZ / Ärztehaus Baden DE
- 4 Infrastruktur Projekte DB Gründung / Oberleitung / Signalbau / Gleisbau
- 200 Schadensgutachten / Wertgutachten München
- 7 Vollsanierung München



- 24 Wohneinheiten Graz
-



-
- 77 Wohneinheiten Freiburg im Breisgau
-



-
- 14 Wohneinheiten Wörthersee
-



-
- 237 Wohneinheiten Wien
-



-
- 25 Einfamilienhäuser Deutschland als Bauleiter
-



-
- größtes EFH 600m² Aschaffenburg Bauleiter



-
- Projektleiter LPH 1-8, 4Wohneinheiten Innsbruck
-



-
- 260 Einfamilienhäuser betreut als Oberbauleiter & Gutachter
-



-
- 24 Wohneinheiten + 1000m² Kindergarten Kärnten
-



-
- 16 Wohneinheiten Wörthersee



- 260 Einfamilienhäuser betreut als Oberbauleiter & Gutachter



- 1 von 7 Vorher nachher Vollsanierung München Schwabing Projektleiter LPH 1-8